

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *07*/TB-THADS

Châu Thành, ngày 30 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2014/KDTM ngày 21 tháng 3 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 766/QĐ-CCTHA ngày 02/6/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHA ngày 15/3/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 9319.751/CT-BTCVALUE ngày 08/11/2019 của Cty Cổ phần thẩm định giá BTCVaLue;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 293/2020/TB-TA ngày 29/12/2020 của Cty Đấu giá hợp doanh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tổ chức bán đấu giá tài sản của: ông, bà Nguyễn Văn Diễn và Bùi Thị Mỹ Phượng;

Địa chỉ: ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Tài sản bán đấu giá là :

Quyền sử dụng đất tại ấp Tân Lợi, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thuộc thửa đất số 770; tờ bản đồ số 05 (Tài sản thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Diễn, bà Bùi Thị Mỹ Phượng).

- Diện tích đất kê biên: 16.500m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất lúa.

- Giá khởi điểm: **467.425.080 đồng**

*(Bốn trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi lăm ngàn không trăm tám mươi đồng).*

\* Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng.

\* Tiền đặt trước: 10% giá trị tài sản đấu giá. Nộp vào tài khoản DNTN Thái Anh, số: 0091.000.156.156, tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

\* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến ngày 25/01/2021 (giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.



\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày thông báo đến ngày 25/01/2021 (giờ hành chính) tại Công ty.

\* Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và tiền đặt trước: Từ ngày 25/01/2021 đến 11 giờ ngày 26/01/2021 tại Công ty.

\* Thời gian và địa điểm đấu giá: Tổ chức đấu giá lúc 09 giờ, ngày 29/01/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh.

\* Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định và có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

\* Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02976.573.873 – 0918.799.479. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Khoản 3, Điều 191 Luật Đất đai 2013 quy định:

“Hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp không được nhận chuyển nhượng, tặng, cho quyền sử dụng đất trồng lúa”. Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá phải là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có thu nhập ổn định từ việc sản xuất nông nghiệp tại địa phương.

Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An và xã Giục Tượng;
- Viện KSND Huyện Châu Thành ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Hoàng Thảo**